

जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत  
पावसाळ्यापूर्वी करावयाची कार्यवाही.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन परिपत्रक क्रमांक: विसआ - २०१५/प्र.क्र. ३४९/नवि-२०

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक : ०५ नोव्हेंबर, २०१५.

**प्रस्तावना :-**

राज्यात दरवर्षी पावसाळ्यात जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारती कोसळून जिवीत व वित्त हानी होते. याबाबत विधानमंडळात वारंवार चर्चा होते. अशा घटना टाळण्यासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत पावसाळ्यापूर्वी करावयाच्या कार्यवाहीबाबत मार्गदर्शक सूचना निर्गमित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन परिपत्रक:-**

जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत पावसाळ्यापूर्वी करावयाच्या कार्यवाहीबाबत मार्गदर्शक सूचना खालीलप्रमाणे आहेत:-

- १) दरवर्षी मार्च / एप्रिलच्या दरम्यान जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतीची पहाणी करून त्याचे  
सी-१ (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या),  
सी-२ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या),  
सी-२बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या),  
सी-३ (इमारतीची किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या). या प्रकारात वर्गीकरण करावे.
- २) सी-१ प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या इमारतींना महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ३५४ (१) अन्वये नोटीस बजावून इमारत निष्कासित करावी.
- ३) इमारती रिकाम्या करण्यापूर्वी त्यामधील भाडेकरू / सदनिकाधारक यांच्या ताब्यात असलेले चटई क्षेत्रफळ मोजून त्याप्रमाणे प्रत्येक भाडेकरू / सदनिकाधारक व मालक / सहकारी संस्था यांना तसे प्रमाणपत्र देण्यात यावे.
- ४) इमारती निष्कासित / रिकाम्या करण्यास अडथळा निर्माण झाल्यास त्या इमारतीची विद्युत जोडणी व जल जोडणी खंडीत करण्यात यावी.

- ५) महापालिकेच्या मालकीच्या इमारतीमधील रहिवाशांची सदर इमारत निष्कासित करण्यापूर्वी पर्यायी व्यवस्था करण्यात यावी.
  - ६) मा.उच्च न्यायालय, मुंबई याचिका क्र. ११३५/२०१४ मध्ये मा.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या आदेशाप्रमाणे धोकादायक / मोडकळीस आलेल्या खाजगी इमारतीतील रहिवाश्यांना स्थलांतरित करावयाची जबाबदारी पोलीस विभागाची आहे, त्यानुसार कार्यवाही करावी.
  - ७) न्यायप्रविष्ट प्रकरणात न्यायालयाचा मनाई / स्थगिती आदेश असल्यास इमारत कोसळून काही वित्तीय व जिवित हानी झाल्यास महापालिका/ नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही याबाबत संबंधित न्यायालयात प्रतिज्ञापत्र दाखल करून मनाई / स्थगिती आदेश उठविण्याबाबत विनंती करण्यात यावी.
२. सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१५११०५१२१९१७०७२५ असा आहे. हे परिपत्रक डिजीटल स्वाक्षरीने सांक्षातिक करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

( ज.ना. पाटील )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- २) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधान परिषद यांचे सचिव, विधान भवन, मुंबई
- ३) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधान सभा यांचे सचिव, विधान भवन, मुंबई
- ४) मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ५) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई
- ६) प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ७) प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ८) सचिव-२, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ९) आयुक्त, सर्व महानगरपालिका
- १०) नगर विकास विभागातील सर्व कार्यासने
- ११) निवडनस्ती, (नवि-२०), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.